# Городское поселение «Шерловогорское»

# ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросам:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» утвержденные решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 15 февраля 2011 года № 183 (в редакции решений от 05 июня 2012 года № 52; ­­­от 26 декабря 2014 года № 207; ­­­от 19 мая 2015 года № 250; ­­­от 26 января 2016 года № 298; от 06 февраля 2018 года № 92)»; «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков»; «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков».

15 марта 2018 года № 2

*место принятия*: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Октябрьская д. 12, каб. № 1

Председатель публичных слушаний – Купрякова Мария Васильевна

Секретарь – Туранова Ирина Валерьевна

Присутствуют:

- специалисты администрации городского поселения «Шерловогорское»;

- представители ООО «Эксплуатационник- ремонтник»;

- представители ООО «Харанорское ЖКХ»;

- представители ПО «Южные электросети»;

- представители «Шерловогорская ТЭЦ»;

-специалисты муниципального бюджетного учреждения городского поселения «Шерловогорское» «Службы МТО»;

- жители п.г.т. Шерловая Гора.

Всего присутствовали на публичных слушаниях 12 человек.

Повестка дня:

Глава городского поселения «Шерловогорское» Панин А.В. открыл публичные слушания и предложил избрать из числа зарегистрированных председателя и секретаря публичных слушаний, на которых возлагается обязанность по ведению слушаний. Единогласно председателем публичных слушаний выбрана – Купрякова Мария Васильевна и секретарем публичных слушаний - Туранова Ирина Валерьевна.

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» утвержденные решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 15 февраля 2011 года № 183 (в редакции решений от 05 июня 2012 года № 52; ­­­от 26 декабря 2014 года № 207; ­­­от 19 мая 2015 года № 250; ­­­от 26 января 2016 года № 298; от 06 февраля 2018 года № 92) были назначены постановлением главы городского поселения «Шерловогорское» № 115 от 05 марта 2018 года. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков были назначены постановлениями главы городского поселения «Шерловогорское» №112 и №114 от 05 марта 2018 года, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков были назначены постановлениями главы городского поселения «Шерловогорское» №111 и №113 от 05 марта 2018 года.

В целях информирования населения о времени и месте проведения публичных слушаний, в газете «Даурская Новь» № 19, а также 06 марта 2018 года на официальном сайте городского поселения «Шерловогорское» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.шерловогорское.рф) в разделе «Документы», 06 марта 2018 года было размещено соответствующее объявление.

Купрякова М.В. озвучила предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское»

Предложения о внесении изменений:

1. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Кошевого, 32, в части отклонения от предельного максимального размера земельного участка для личного подсобного хозяйства с 1500 кв.м. до 2603 кв.м.;

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, мкр. Дачный, 103, в части отклонения от предельного минимального размера земельного участка для обслуживания автотранспорта с 200 кв.м. до 43 кв.м.;

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно

3. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая 74;

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно 4. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Забайкальский край, Борзинский район, пгт. Шерловая Гора, ул. Торговая 75.

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно 5. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки – Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами следующие изменения:

5.1 В разрешенный вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства 2.2» слова минимальную площадь 600 кв.м. читать минимальную площадь 200 кв.м.;

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно 6. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки – Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами следующие изменения:

6.1 В вспомогательный вид использования земельного участка включить вид использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства 2.2 Минимальную площадь 200 кв.м., максимальную площадь 1500 кв.м.»;

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно 6.2 исключить в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков капитального строительства – «обслуживание автотранспорта»

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно

7. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки – Ж-3 зона застройки многоэтажными жилыми домами следующие изменения:

7.1 Исключить в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков капитального строительства – «обслуживание автотранспорта»

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно

8. Внести в градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловые зоны – ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения следующие изменения:

8.1 Исключить в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков капитального строительства – «обслуживание автотранспорта»

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно.

9. Внести в зону сельскохозяйственного использования С/Х следующие изменения:

9.1 Включить в основной вид разрешенного использования земельного участка - ведение личного подсобного хозяйства.

Проголосовали:

За - 12;

Против - ;

Воздержавшихся – .

Решение принято единогласно

Председатель публичных слушаний Купрякова М.В. спросила у присутствующих, будут предложения по изменению и дополнению в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское».

Предложений не поступило.

Заслушав и обсудив информацию главы городского поселения «Шерловогорское» и проведя голосование, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Внести изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Шерловогорское» утвержденные решением Совета городского поселения «Шерловогорское» от 15 февраля 2011 года № 183 (в редакции решений от 05 июня 2012 года № 52; ­­­от 26 декабря 2014 года № 207; ­­­от 19 мая 2015 года № 250; ­­­от 26 января 2016 года № 298; от 06 февраля 2018 года № 92)».
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков.
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков.

Председатель М.А. Купрякова

Секретарь И.В. Туранова